

PRESS RELEASE

相続による『なんとなく空き家』を減らす 『相続・終活を見つめ直すセミナー』を開催

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会（通称JERCO 会長：盛 静男）は一般社団法人相続しあわせ支援協会（代表理事：江原貴史）と連携して、『相続・終活を見つめ直すセミナー』を9月9日（土）に開催した。国土交通省によると居住目的の無い『なんとなく空き家』は349万戸あり、この20年間では1.92倍に増加しており、この空き家の大半は相続により譲り受けた住宅である。本セミナーは国土交通省の住宅ストック維持・向上促進事業の一環でおこなわれ、JERCOの性能向上アカデミー委員会（委員長：今井 猛）が第2部で良質な住宅ストックづくりについて紹介しました。特に日常の居住空間をエリア断熱してヒートショックを防ぎ健康寿命を延ばすことを推進している。

性能向上リノベーション『つながリノベ』ホームページ

<https://jerco-premium.com/>

相続・終活を見つめ直すセミナー ～これからの暮らしリフォーム勉強会～

9/9 土 13:30・16:00 ※9月8日(金)15:00 入場無料
受付13:00～ 受付締め切りになります。

第1部 13:30～ 相続不安を払拭する終活の考え方
講師／一般社団法人相続しあわせ支援協会
代表理事 江原 貴史氏



第2部 14:15～ 人生100年これからの暮らし方
普段の生活スペースを暖かくする エリア断熱とは
講師／一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会
理事 今井 猛氏



第3部 15:00～ 相談会



家作り&
リフォーム
お役立ち
情報

大きな買い物だから…「絶対」失敗したくないあなたへ
家づくりのために、最低限知っておかないと始まらないお金の話や、賢いリフォームの方法などを、美味しい飲み物とデザートを食べながら勉強できる場所です。不安なことを解消して、安心な家づくりをスタートしましょう。

こんな方にぜひ、おすすめです！

- ・リフォームにしようか、建て替えにしようか悩んでいる方
- ・今考えているリフォームがいくらかかるか知りたい方
- ・わが家では、どのようなリフォームが出来るのか知りたい方
- ・省エネや、耐震性を高める方法を知りたい方
- ・何から始めればよいかわからない方
- ・どんな会社を選べばいいかわからない方
- ・会社によって得意不得意を知りたい方

空き家の現状－空き家数の推移

- 住宅・土地統計調査（総務省）によれば、空き家の総数は、この20年で約1.5倍（576万戸→849万戸）に増加。
- 二次的利用、賃貸用又は売却用の住宅を除いた長期にわたって不在の住宅などの『居住目的のない空き家』（349万戸）がこの20年で約1.9倍に増加。



少し外れますが…

見過ごせない空き家問題！

空き家は年々増え続け全国で**849万戸**

土地の価値は **約72兆円**

平均土地面積33坪_{※1}×平均坪単価26万円_{※2}

稼げる家賃は **約2兆円**



使わない不動産を有効活用し、自らの資産形成に活用

【お問い合わせ先】

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会 事務局長 相馬

TEL：03-5541-6050

Mail：y-soma@jerco.gr.jp

団体概要

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会

設 立 1983年10月

代表理事 盛 静男

事 業 内 容 国内最初で全国組織のリフォーム団体

本部は性能向上アカデミー委員会、広報渉外委員会、体制整備委員会の活動

北海道支部、東北支部、関東甲信越支部、中部北陸支部、近畿支部、中国四国支部

九州支部、沖縄支部の全国8支部体制

<https://www.jerco.or.jp/>



日本住宅リフォーム産業協会は、1983年10月に発足した日本ではじめての全国リフォーム組織です。1992年から30年間続いているジェルコデザインコンテストは、リフォーム業界では権威あるものとなっています。国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体」および「安心R住宅」に登録されています。会員は（第1種）リフォーム事業者（第2種）建材流通事業者（第3種）建材メーカー（第4種）関連事業者と準会員と特別会員の多岐に渡る構成となっています。

一般社団法人相続しあわせ支援協会

設 立 2023年3月

代表理事 江原 貴史

事 業 内 容 相続コンサルティング

相続に関わる人材育成、支援

<https://souzoku-porte.com/>



相続しあわせ支援協会

「相続に向き合うすべての人がしあわせになる為の情報提供と支援を行う」事を目的とし、相続コンサルティングでは各種専門家と連携しながら、それぞれに適切な相続の入口を「中立的な立場」から提案する事を強みとしています。