

総合貢献賞

受賞者名	所在地
一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会	東京都
推薦者名	
株式会社エー・エス・ディ	

JERCOは日本の住宅ストックを良質に変えて
持続可能な社会づくりに取り組んでいます！



令和3年度 国土交通省『住宅ストック維持・向上推進事業』

そのまま放置して…
次世代に負債を残すのか
いまの住環境でガマンするのか

次世代に**資産**を残すのか
快適環境で健康寿命を延ばすのか

性能向上プレミアム住宅

つながリノベ

性能向上
プレミアム住宅
Premium Renovation



取り組み

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会様は、平成20年度の国土交通省の第1回超長期住宅先導的モデル事業において維持管理・流通等のシステム整備事業として「既存木造住宅の超長期利用のための維持管理システム」が採択されて業界に先駆けてリフォーム住宅履歴に取り組まれてきました。また、平成25年度の国土交通省の住宅ストック活用・リフォーム推進事業において「性能向上リフォームのためのインスペクション基準」の策定、平成26年度の同事業では「性能向上リフォームガイドライン」を策定されてきました。住宅履歴情報の普及促進の為、当協会の賛助会員にもなっております。

平成30年度からは安心R住宅の登録団体となり、良質住宅の流通促進においても住宅履歴の活用をされています。令和元年度からは住宅ストック維持・向上促進事業において「性能向上プレミアム住宅 つながリノベ®」では性能向上リフォームにより良質の住宅ストックを作り、次世代に資産価値を継承していく活動に取り組まれています。住宅履歴情報は資産価値を証明する情報として無くてはならないものとなっています。

推薦者からのコメント

既存住宅においては、インスペクションで既存住宅の性能を正しく評価することから始まります。しかしながら非破壊で診断できないこともあり、解体後のリフォーム計画はとても重要になります。日本の住宅ストック6,000万戸のうち、性能向上リフォームが求められている住宅は約50%を占めています。新築着工棟数が減少していく中で、既存住宅ストックを良質な住宅にリフォームする需要は益々増加してくると思っています。生活者に良質な住環境を提供していくため今後とも継続して帆走させていただきたいと思っておりますので、よろしくお願い申し上げます。

推薦理由の詳細など

日本の既存住宅流通の課題となっている売手と買手の情報非対称「レモンの原理」この情報ギャップを解消するのが住宅履歴情報の役割であると思っています。生活者にとって真正性のある住宅履歴情報の提供に努めている点を推薦理由とさせていただきます。