

## ■ PRESS RELEASE

## 高齢者向け性能向上リノベーション『つながリノベ』 住宅金融支援機構と『終活リフォームセミナー』を開催

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会（通称JERCO 会長：盛 静男）は独立行政法人住宅金融支援機構と連携して、高齢者向け性能向上リノベーション『つながリノベ』を提供することになった。JERCOの性能向上アカデミー委員会（委員長：今井 猛）は良質な住宅ストックづくりのため、平成31年度から国土交通省の住宅ストック維持・向上事業に取り組んで活動してきた。住宅金融支援機構の高齢者特例リフォーム融資制度やリバース60を活用して性能向上リノベーションをおこなうことで、高齢者が我慢せずに安全で快適な空間で生活することにより健康寿命が延ばせることと、ご子息への相続に不動産負債として残すのではなく価値のある資産として残すことができる事業となっています。

日本住宅リフォーム産業協会は住宅金融支援機構と11月12日（金）にオンラインで『全国オンライン終活リフォームセミナー』を開催する予定です。

お申し込みはこちらから

<https://forms.gle/wCf2w6Lg5fDFMgSs6>

性能向上プレミアム住宅『つながリノベ』

<https://jerco-premium.com/>



**全国オンライン** 主催：住宅金融支援機構、日本住宅リフォーム産業協会

**終活リフォームセミナー**

えっ！手持ち金**0円**で、おうちまるごとリフォームで終活を？

開催日 **11/12(金) PM2:00~4:00**  
最少遂行人数：20名 ※11月10日(水)受け締め切り

**こんな方には是非ご参加いただきたい！**

60歳以上の1人〜2人暮らしの方

- ・将来、誰も住まなくなるこの家どうしよう…
- ・老後の資金も必要なのに、水まわりも古くなってきたし、床もフカフカ、外回りも心配…
- ・今の家は、冬は寒いし、夏は暑い、おまけに車が通るとよく揺れる…

オンライン入室可能スタート **13:30~**

**第一部 14:00~15:00**  
終活リフォームセミナー 終活から考える新しいリフォームの考え方  
講師：日本住宅リフォーム産業協会理事 **今井 猛** 氏  
二級建築士、建築アドバイザー、ファイナンシャルプランナーなど

**第二部 15:00~15:30**  
年金暮らしでも活用できる資金調達方法教えます  
講師：住宅金融支援機構 **小倉 一晃** 氏

**第三部 15:30~16:00** 質疑応答

オンラインなどしたことがない方も安心、丁寧に説明します。パソコン、スマホ、タブレット可

お申し込みはこちらから   
<https://forms.gle/wCf2w6Lg5fDFMgSs6>  
右記QRコードからもお申し込みできます。

手持ち資金**0円**で、耐震、断熱、水まわりリフォームしてみませんか？

住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)のリフォーム融資  
「高齢者向け返済特例 耐震改修制度」を活用します！  
(詳しくは住宅金融支援機構のホームページでご確認ください)

例えばこんな家

築32年  
2階部分を減築し、平屋にして、耐震性と断熱性を高めました。  
月々の光熱費が**約1万円削減!**  
【リフォーム箇所】  
屋根・外壁・LDK・浴室・洗面所・トイレ・玄関・ホール・シューズクローク・ウォークインクローゼット・和室

  
2階建てを流築し平屋にリフォームしました!(2階建てのままでも出来ます)

**リフォーム金額 1,650万円(税込)**

耐震などの補助金で**250万円**が補助されます。  
残り1,400万円を、住宅金融支援機構で借ります。  
この制度は、金利のみの支払いになり、年間12万円となります。  
なので、月1万円の支払いになります。

月1万は、水道光熱費の削減で相殺になります。  
(ご家庭によっては相殺にならない場合もあります)  
**実質、ご負担0円**で丈夫で長持ちする住まいが出来ます。

### 【お問い合わせ先】

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会 事務局長 相馬

TEL : 03-5541-6050

Mail : y-soma@jerco.gr.jp

## 団体概要

---

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会



設 立 1983年10月  
代表理事 盛 静男  
事業内容 国内最初で全国組織のリフォーム団体  
本部は性能向上アカデミー委員会、広報渉外委員会、体制整備委員会の活動  
北海道支部、東北支部、関東甲信越支部、中部北陸支部、近畿支部、中国四国支部  
九州支部、沖縄支部の全国8支部体制  
<https://www.jerco.or.jp/>

日本住宅リフォーム産業協会は、1983年10月に発足した日本では初めての全国リフォーム組織です。1992年から30年間続いているジェルコデザインコンテストは、リフォーム業界では権威あるものとなっています。国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体」および「安心R住宅」に登録されています。会員は（第1種）リフォーム事業者（第2種）建材流通事業者（第3種）建材メーカー（第4種）関連事業者と賛助会員と特別会員の多岐に渡る構成となっています。

独立行政法人住宅金融支援機構



設 立 2007年4月  
理 事 長 毛利 信二  
事業内容 証券化支援業務、住宅融資保険等業務、融資業務など  
本店：〒112-8570 東京都文京区後楽1-4-10  
支店：全国の主要都市に8店舗  
<https://www.jhf.go.jp/>

一般の金融機関による住宅の建設等に必要な資金の融通を支援するための貸付債権の譲受け等の業務を行うとともに、一般の金融機関による融通を補完するための災害復興建築物の建設等に必要な資金の貸付けの業務を行うことにより、住宅の建設等に必要な資金の円滑かつ効率的な融通を図り、もって国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与します。