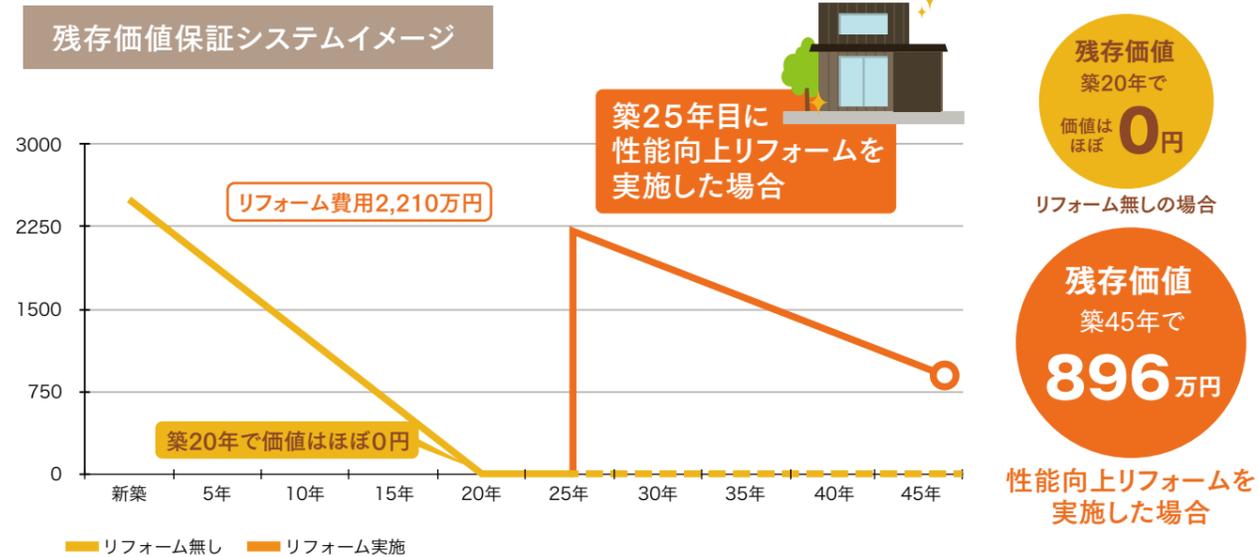
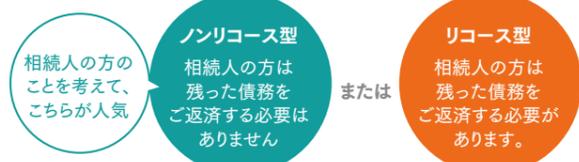


リフォームの投資額が売却価格に反映されます。



性能向上プレミアム住宅は 良質な住宅が時代を超えて 大切に継がれるしくみです

これまでの、築20年以上の建物の価値はほぼ0円でした。ところが、上の図のように、性能向上プレミアム住宅のしくみを利用して、築25年目に2,210万円の性能向上リフォームを実施すると、20年後(新築から45年後)も約900万円の住宅価値が残る良質な住宅として買い手つきやすくなります。このように性能向上プレミアム住宅は良質な住宅が長く継がれる、サステナブルなしくみです。



リフォーム資金はリバースモーゲージを利用すれば、元本は所有者様が亡くなった後、相続人様がお住まいを売却して一括返済するので、月々のお支払いは利息のみの低額におさえることができます。万一、売却価格で一括返済できないときも相続人様に負担がからないノンリコース型もご利用いただけます。

(※)本パンフレットに記載の残存価値は建物のメンテナンスの状況その他の条件により変動します。リバースモーゲージほか金融商品に関しては金融機関の審査が必要です。断りなく本パンフレットの記載内容を変更する場合があります。

子供たちに資産を残すリフォーム。終活始めませんか？



PREMIUM

(一社)日本住宅リフォーム産業協会認定

性能向上 プレミアム住宅

住まいのお悩みを解決する「60代からのフルリフォーム」

お子様や相続人様に負債を残さない 月々のお支払は利息のみ!
保証付きノンリコース型住宅ローン付き

リフォームの価値が売却価格に反映される
住宅価値保証システム

 一般社団法人
日本住宅リフォーム産業協会

東京都中央区八丁堀1-3-2佐藤ビル3F
JERCO安心R住宅普及促進協議会

 住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録

 安心R住宅

当会は設立40年日本最大のリフォーム団体です。国が推進する既存住宅流通促進事業「安心R住宅制度」の特定既存宅情報提供事業者団体に登録されています。

ジェルコ相談窓口 ☎ 03-5541-6050 <http://www.jerco.or.jp>

1912.A.1.0000


JERCO

国土交通省補助事業
JERCO安心R住宅普及促進協議会

あきらめていた60代からの大型リフォームを応援します。



After



Before(築44年)

お住まいの不安・不便、危険がなくなります。

お住まいの診断および設計・施工



お住まいの診断基準 性能向上リフォームガイドライン

性能向上リフォームが的確にできるように、「施工管理者講習」教育プログラムを修了した者だけが、お住まいの診断・設計・施工管理にあたります。



お住まいの診断

性能向上リフォーム工事監理システム



性能向上リフォーム工事監理システムにより、施工品質のバラツキをなくして、ご提案通りのリフォームを確実にします。



リフォーム後の住宅価値が適正に評価され、残存価値が保証されます。

住宅価値算定プログラム

性能向上リフォーム工事監理システムに基づき、既存住宅部分と性能向上リフォームを実施した部分の資産価値が適正に評価できる独自の住宅価値算定プログラムを用いて住宅価値を算定します。性能向上プレミアム住宅による住宅性能の向上が資産価値として評価されます。

残存価値保証システム

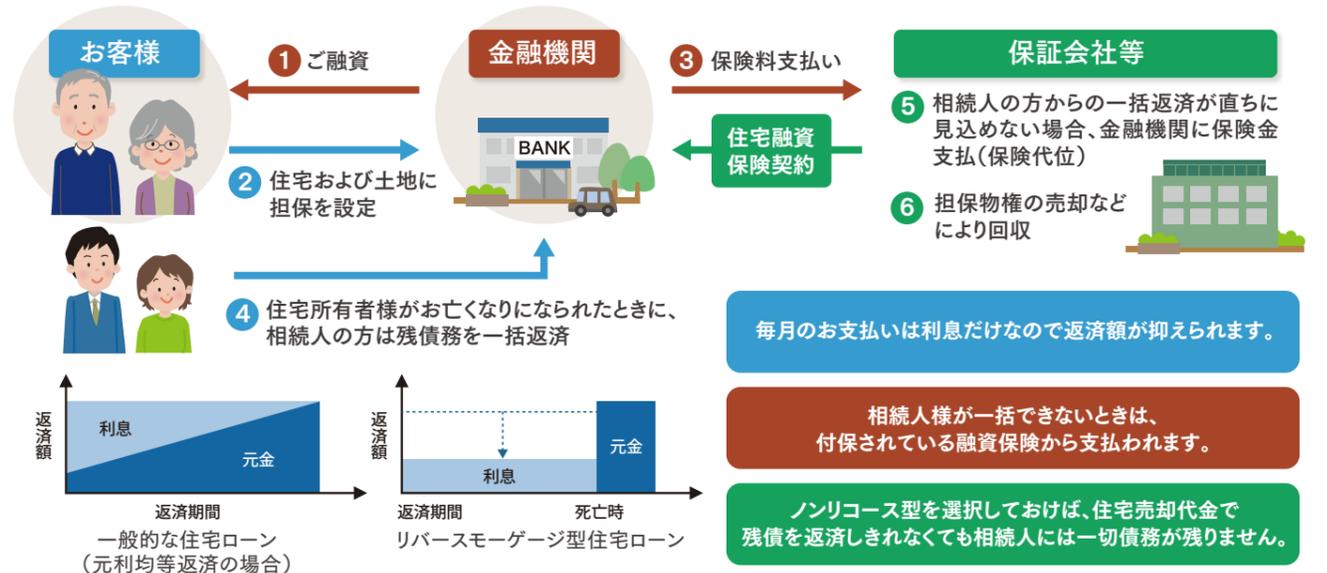
リフォーム実施後、計画にそって適切な維持管理をおこなっている良質な住宅については、売却時に残存価値が保証されるしくみになっています。



性能向上プレミアム住宅なら

売却時に残存価値を保証

生活費やご返済の不安を解消する「住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン」が利用できます。



性能向上プレミアム住宅認定制度

当会独自の基準により以下の要件について厳格な審査を実施した上で認定を行います。



- 優れた基本性能を有すること
 - 躯体構造等の劣化対策、耐震性の向上(耐震性能1等級、劣化性能2等級以上)
 - 窓、壁等の断熱化、給湯器等の効率化(断熱性能4等級以上)
 - 給排水の点検や交換の容易性(維持管理2等級以上)
- 性能向上リフォーム工事監理記録があること
- 30年以上の長期メンテナンス計画があること
- 住宅履歴情報(点検や補修工事の記録)を蓄積していること

お住まいのご売却は全国ネットワークでお手伝いします。

性能向上プレミアムリフォームを実施した住宅は、優れた基本性能や、残存価値の保証などで売却しやすい条件がはじめから整っています。さらに、JERCOでは全国8支部800会員(※)による全国規模の不動産流通体制を構築しているので、リバースモーゲージでローンの一括返済の時期が到来したときも、速やかに住宅売却のご支援をいたします。(※第1~4種合計)

